

## Protokoll

---

über die 5. Sitzung des **Gemeinderates** der **Gemeinde Ahnsen** am 23.11.2022 im  
Dorfgemeinschaftshaus Ahnsen

### Vorsitzender

Pierre

Pohl

### Mitglied

Carsten  
Ole  
Hans-Jürgen  
Robert  
Stefan  
Anne  
Kerstin  
Wolfgang

Borrmann  
Grimmig  
Kauffeld  
Pavlista  
Schmidt  
Warnke  
Zuschlag  
Faulhaber

### Protokollführerin

Jessica

Glogaza

### Entschuldigt fehlte/n

Sascha  
Sven

Backhaus  
Drechsel

### Verwaltung

Lena

Bödeker

**Beginn: 19:30 Uhr**

### Öffentlicher Teil:

---

<b>1</b>	Eröffnung der Sitzung und Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit, Feststellung der Tagesordnung	
----------	---	--

Der Bürgermeister, Herr Pierre Pohl, eröffnet die Sitzung und begrüßt alle anwesenden Ratsmitglieder, die Verwaltung sowie den Pressevertreter und die BürgerInnen.

Herr Pohl stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit fest und fragt, ob Einwände gegen die Tagesordnung bestehen.

Herr Pohl erweitert die Tagesordnung im nicht öffentlichen Teil um den Tagesordnungspunkt 7.1 Antrag auf Stundung und bittet um Abstimmung.

### Beschluss:

**Abstimmungsergebnis: 8 Ja-Stimmen / 0 Nein-Stimmen / 0 Enthaltungen**

Der Beschluss wird einstimmig gefasst.

<b>2</b>	Genehmigung des Protokolls der Gemeinderatsitzung am 29.09.2022	
----------	---	--

Einwände gegen die Niederschrift der Sitzung vom 29.09.2022 werden nicht erhoben.

**Beschluss:**

**Abstimmungsergebnis: 7 Ja-Stimmen / 0 Nein-Stimmen / 1 Enthaltungen**

Der Beschluss wird einstimmig gefasst.

<b>3</b>	Bericht der Gemeindedirektorin	
----------	--------------------------------	--

Herr Borrmann erschien um 19:34 Uhr zur Sitzung.

Frau Bödeker begrüßt ebenfalls alle Anwesenden und berichtet wie folgt:

- Bzgl. der Erneuerung der Flutlichtanlage wird eine Standsicherheitsprüfung sowie ein eCheck an Lichtmasten am 30.11.2022 erfolgen
- Die Aufträge für die Neugestaltung einer Tribüne, Umgestaltung der Boulebahn und dem Austausch der Zaunanlage wurden erteilt
- Es wurde eine weitere Kamerabefahrung im Regenwasserbereich des Kanals „An der Aue“ durchgeführt. Es wird empfohlen eine hydraulische Prüfung zu beauftragen. Das bedeutet, dass das Regenwasserkanalnetz der Gemeinde Ahnsen überprüft wird. Haushaltsmittel für das nächste Jahr sind bereits eingeplant.

Herr Pavlista regt an, vorher nochmal eine Spülung des Kanals durchführen zu lassen.

<b>4</b>	Bebauungsplan Nr. 13 „Ehemaliges Sägewerk“, einschl. örtlicher Bauvorschriften, einschl. Teilaufhebung des Bebauungsplanes Nr. 6 „Schlesierweg“	Ah 34/21-26
----------	---	-------------

Herr Pohl verweist auf die Vorlage Ah 34/21-26 und bittet Herrn Reinold über den Bebauungsplan Nr. 13 „Ehemaliges Sägewerk“ zu berichten.

Herr Reinold bedankt sich für die Einladung und stellt eine Präsentation vor (siehe Anlage).

Er benennt den aktuellen Stand und berichtet, dass der Aufstellungsbeschluss bereits gefasst und die Stufe der frühzeitigen Beteiligung der Behörden sowie die Öffentlichkeitsbeteiligung bereits durchgeführt wurde. Die Auswertung der Stellungnahmen ist ebenfalls erfolgt.

Herr Reinold teilt mit, dass der Flächennutzungsplan im Zuge einer einfachen Berichtigung geändert wird, so dass aus der Gewerbefläche eine Wohnbaufläche entsteht.

Weiter geht er auf die wesentlichen Belange der Stellungnahmen ein, welche in der Präsentation aufgeführt sind.

**Beschluss:**

1. Der Rat der Gemeinde Ahnsen nimmt das Ergebnis der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit (gem. § 3 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 13 a BauGB) und das Ergebnis der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (gem. § 4 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 13 a BauGB) zum Bebauungsplan Nr. 13 „Ehemaliges Sägewerk“,

einschl. örtlicher Bauvorschriften, einschl. Teilaufhebung des Bebauungsplanes Nr. 6 „Schlesierweg“, zur Kenntnis.

2. Der Rat der Gemeinde Ahnsen beschließt das Ergebnis der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit (gem. § 3 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 13 a BauGB) und das Ergebnis der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (gem. § 4 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 13 a BauGB) zum Bebauungsplan Nr. 13 „Ehemaliges Sägewerk“, einschl. örtlicher Bauvorschriften, einschl. Teilaufhebung des Bebauungsplanes Nr. 6 „Schlesierweg“, in der dieser Beschlussvorlage als Anlage beigefügten Fassung (Tabelle Abwägungsvorschlag/Protokoll Bürgerinformationsveranstaltung).
3. Der Rat der Gemeinde Ahnsen fasst den Beschluss zur Durchführung der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 13 a BauGB für den Bebauungsplan Nr. 13 „Ehemaliges Sägewerk“, einschl. örtlicher Bauvorschriften, einschl. Teilaufhebung des Bebauungsplanes Nr. 6 „Schlesierweg“, und einschl. Entwurfsbegründung.
4. Der Rat der Gemeinde Ahnsen fasst den Beschluss zur öffentlichen Auslegung (gem. § 3 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 13 a BauGB – Auslegungsbeschluss) für den Bebauungsplan Nr. 13 „Ehemaliges Sägewerk“, einschl. örtlicher Bauvorschriften, einschl. Teilaufhebung des Bebauungsplanes Nr. 6 „Schlesierweg“, und einschl. Entwurfsbegründung.

**Abstimmungsergebnis: 9 Ja-Stimmen / 0 Nein-Stimmen / 0 Enthaltungen**

Der Beschluss wird einstimmig gefasst.

<b>5</b>	Anfragen von Einwohnern an den Bürgermeister, die Ratsmitglieder und die Gemeindedirektorin	
----------	---	--

Ein Einwohner fragt nach, wie viele Stellplätze pro Wohneinheit vorgeschrieben sind.

Herr Reinold teilt mit, dass nach der Nds. Bauordnung pro Wohneinheit 1,5 Stellplätze vorgesehen sind.

Weiter kommt die Frage auf, wie die Eigentümer dazu gebracht werden sollen das anfallende Oberflächenwasser auf ihrem Grundstück zurückzuhalten.

Herr Pohl teilt mit, dass ein Entwässerungsantrag bei der Samtgemeinde gestellt werden muss. Dieser besagt wie viel Wasser anfällt und wie viel Wasser zurückgehalten werden muss damit dann die 3 Liter pro Sekunde pro Hektar abgeleitet werden können.

Ein Einwohner stellt die Frage, welchen Namen die geplante Straße durch das Gelände des ehemaligen Sägewerks haben wird. Er wünscht sich, dass der Name eine Verbindung zum ehemaligen Sägewerk hat.

Ein Einwohner erkundigt sich, ob es neue Informationen bzgl. der Auebrücke gibt.

Herr Pohl teilt mit, dass ein Telefongespräch mit Herrn Dornbusch vom Landkreis Schaumburg stattgefunden hat. Die Ausschreibung soll im Frühjahr 2023 erfolgen.

Ein Einwohner fragt nach, ob die Bushaltestelle Haus Eix vom Linienverkehr noch angefahren wird.

Herr Pohl teilt mit, dass nur Schulbusse die Haltestelle anfahren.

Frau Warnke regt an Mitfahrerbanke in der Gemeinde Ahnsen aufstellen zu lassen.

6	Anfragen von Ratsmitgliedern an den Bürgermeister und an die Gemeindedirektorin	
---	---	--

Es werden keine Anfragen gestellt.

Ende des öffentlichen Teils: 20:31 Uhr

gez.

\_\_\_\_\_  
Bürgermeister Pohl

gez.

\_\_\_\_\_  
Gemeindedirektorin Bödeker

gez.

\_\_\_\_\_  
Protokollführerin Glogaza